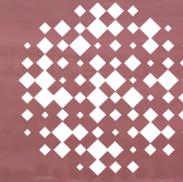


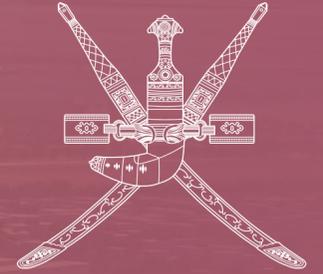


رؤية عمان
2040
Oman Vision



الاستراتيجية العمرانية
SPATIAL STRATEGY

وزارة الإسكان
والتخطيط العمراني
Ministry of Housing and
Urban Planning



الحوار الإعلامي 2023

تمية عمرانية مستدامة #لمجتمعات مزدهرة

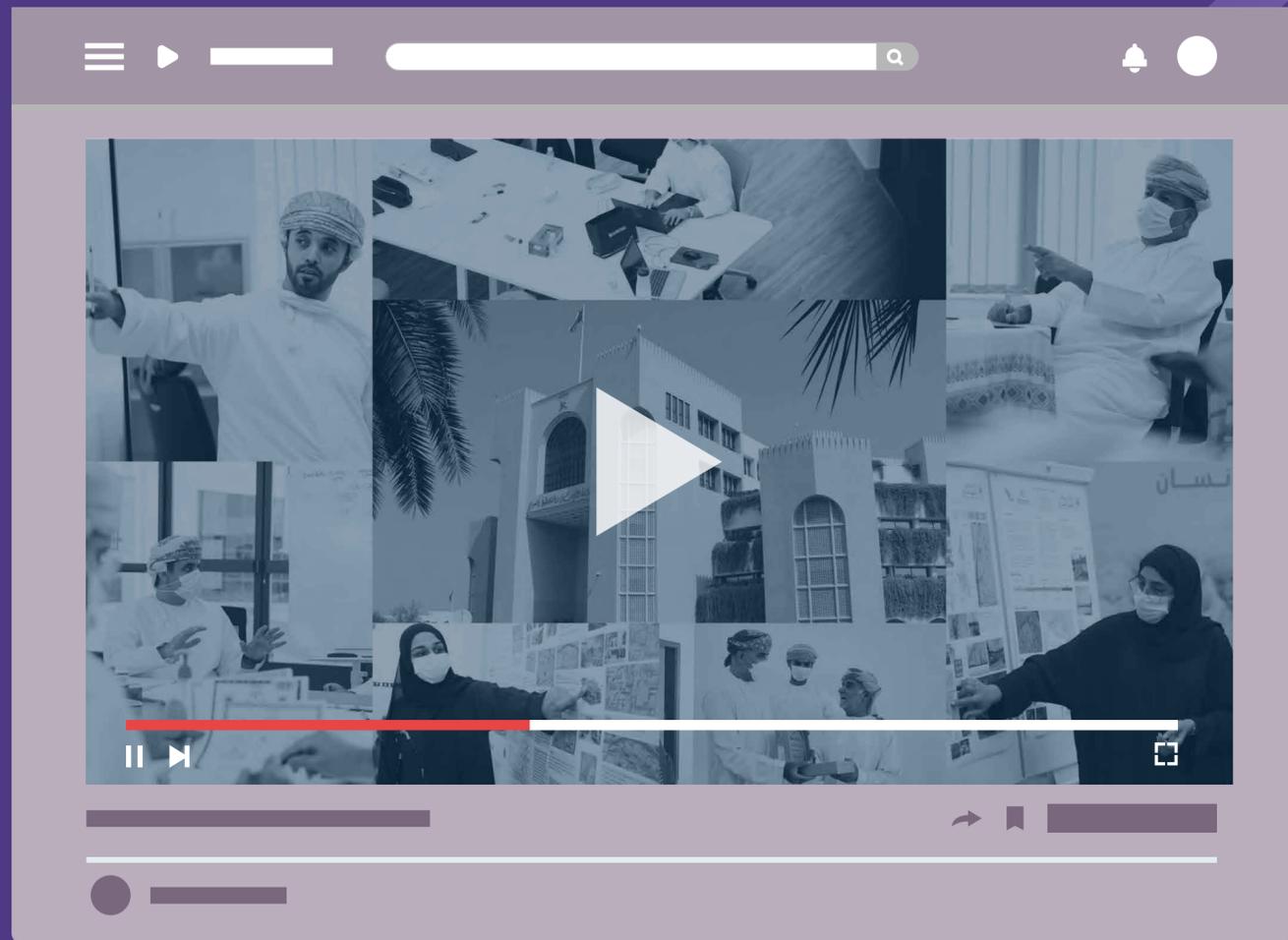
نهضة متجددة



مجتمعنا الإعلامي

نتحاور ◆ نتشارك ◆ نتكامل

لنواكب التطورات



مطباتنا

في عام 2022

أضغط على الصورة لمشاهدة الفيديو

التحول الشامل Paradigm Shift

انطلاقاً من نهج وزارة الإسكان والتخطيط العمراني في رحلتها نحو التطوير وصنع الفارق في صناعة المكان، تستكمل الوزارة رحلتها نحو التحول الشامل وذلك عبر إطلاق الخطة التنفيذية لعام 2022 ترجمةً للأولويات الوطنية المنبثقة من رؤية عمان 2040 والاستراتيجية الوطنية للتنمية العمرانية.





قيم الوزارة

الشفافية ◆ المساواة ◆ الاستدامة

الكفاءة ◆ التكاملية

تنمية عمرانية
مستدامة لمجتمعات
مزدهرة.

القيم

الرسالة

الرؤية

التخطيط
العمراني

مجتمعات
مزدهرة

الإسكان

الاستدامة المالية

جودة الخدمات وتبسيط الإجراءات

الكفاءات
وبناء القدرات

التحول
الرقمي

الحوكمة
والتشريعات

الهوية
والتواصل

150

موظف مشارك

74

مبادرة

مبادرة
الـ 100 يوم

الأهداف

01 تحقيق أهداف الوزارة 2022

02 تحسين الثقافة المؤسسية
الشراكات والتعاون الدولي

16

حلقة عمل مصغرة

2

حلقات عمل
لتوجيه القادة

52

مبادرة



مبادرة الـ 60 يوم

الأهداف

نسبة الإنجاز للأسبوع الثالث

52%

المتوسط العام للإنجاز

01 رفع نسبة رضا المستفيدين من الخدمات

02 رفع كفاءة وجودة الخدمات المقدمة

03 العمل على تبسيط الإجراءات

04 تسريع عملية الإنجاز

6

مبادرات جودة
الخدمات وتبسيط الإجراءات

8

مبادرات قطاع
التخطيط العمراني

8

مبادرات
قطاع الإسكان

7

مبادرات
مكتب الوزير

8

مبادرات الشؤون
الإدارية والمالية

6

مبادرات
الحوكمة والتشريعات

9

مبادرات
المدن المستقبلية



أضغط على
الصورة لتحميل الملف



الخطوة التفزيونية 2021

نسبة إنجاز خطة الوزارة لعام 2021 68%

نسبة الإنجاز حسب المجال
والأولوية لخطة التحول الشامل 2021



ضعيف مقبول جيد ممتاز

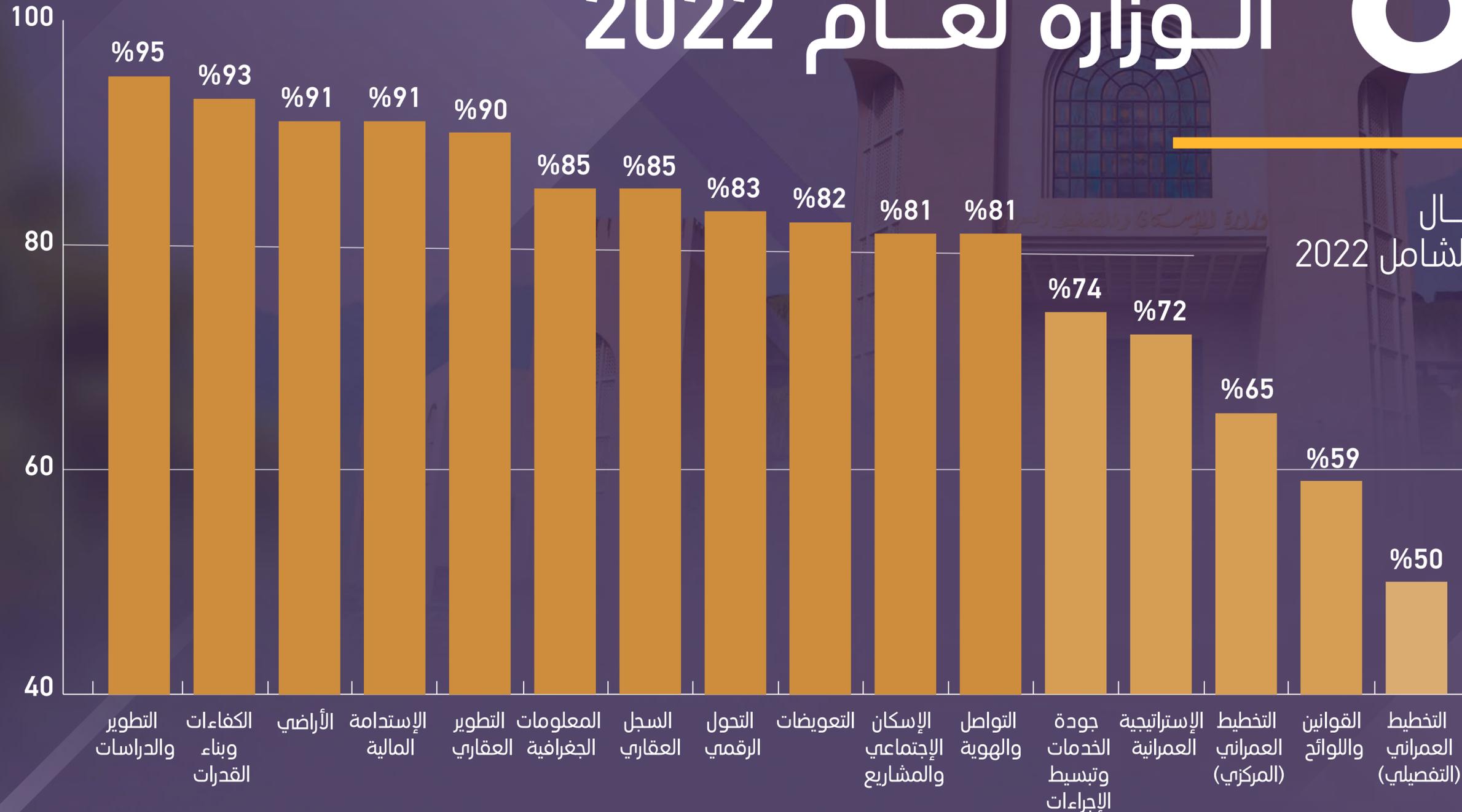


أضغط على
الصورة لتحميل الملف



الخطة التنفيذية 2022

نسبة إنجاز خطة الوزارة لعام 2022 80%



نسبة الإنجاز حسب المجال
والأولوية لخطة التحول الشامل 2022

ممتاز
جيد
مقبول
ضعيف



أضغط على
الصورة لتحميل الملف



الخطة
التنفيذية 2023

أبرز مستهدفات الأداء المؤسسي

ضمن خطة 2023

1200 حالة

ضمن برنامج المساعدات
السكنية

30+ ألف

طلب إثبات وتسجيل
الملك

23 ألف

قطعة أرض
سكنية

أبرز مستهدفات الأداء المؤسسي

ضمن خطة 2023

3 محافظات

مسندم | جنوب الباطنة | شمال الباطنة

تحديث بيانات الخرائط الأساسية وتحويلها من
نظام Clarke 1880 إلى النظم العالمي WGs84

233+ ألف

ملف لمعالجة وضبط جودة بيانات الأراضي

تعويض للأراضي المتأثرة
بمشروع سكة الحديد

521 حالة

تعويض الأراضي
المتأثرة

100%

50

مخطط في البرنامج الوطني لبناء
القدرات في مجال التخطيط العمراني (رافد)

أبرز مستهدفات الأداء المؤسسي

ضمن خطة 2023

40

موظف ضمن برنامج إعداد
مدراء احترافيين للمشروع

409

موظف ضمن برنامج إعداد
الكفاءات في خدمة العملاء

10+

برامج تدريبية والتدريب
الذاتي لعدد 100 موظف

40

قيادي في برامج
إعداد القادة

أبرز مستهدفات الأداء المؤسسي

ضمن خطة 2023

01 قانون التخطيط العمراني
ولائحته التنفيذية

02 قانون السجل العقاري
ولائحته التنفيذية

03

إصدار اللائحة التنفيذية
لقانون تنظيم القطاع
العقاري

04

مشروع قانون الإسكان
ولائحته التنفيذية

05

اللائحة التنفيذية لقانون نزع
الملكية للمنفعة العامة

إفصاح

إحالة موظفين للإدعاء العام ثبت مخالفتهم للإجراءات عن قصد

إحالة موظفين إلى المساءلة الإدارية

معالجة بعض الإجراءات الإدارية والتخطيطية

62 خارج اختصاص المبادرة

29 ضمن اختصاص المبادرة

91 بلاغ

أبرز المواضيع

الحوار

الإعلامي الثالث

السيولة المعتمدة خلال عامي 2021-2022

16 مليون

الزيادة خلال العام المالي 2021

2021/1/1
السيولة
المعتمدة | 70 مليون

2021/12/31
السيولة
المعدلة | 86 مليون

السيولة المعتمدة خلال عامي 2021-2022

2022/1/1

السيولة
المعتمدة | 70 مليون

2022/12/31

السيولة
المعدلة | 162 مليون

92 مليون

الزيادة خلال العام المالي 2022

مؤشر الأداء لإيرادات الوزارة

فائض/عجز	المحصل	المعتمد	البيان
-6,198,367	72,520,633	78,719,000	2021
-12,841,804	65,895,196	78,737,000	2022



الأوامر السامية بالإعفاء من القروض السكنية

لمن يقل إجمالي دخلهم الشهري عن 450 ريال عماني

1,606

2022

29.7+
مليون ريال عماني

لمن يقل إجمالي دخلهم الشهري عن 350 ريال عماني

731

2021

مليون
ريال عماني 13+

الأسر
المستفيدة

التكلفة

100%

تم الانتهاء من تنفيذ المبادرة

قرار مجلس الوزراء

نقل برنامج القروض السكنية إلى
بنك الإسكان العماني

34+ ألف

طلب تم نقله

44.8+ مليون ريال عماني

قيمة المحفظة التي تم نقلها

برامج الإسكان الاجتماعي

المساعدات السكنية

2023

1200+

أسرة مستفيدة
35 مليون ر.ع

2022

1400+

أسرة مستفيدة
35 مليون ر.ع

2021

1200+

أسرة مستفيدة
30 مليون ر.ع

برامج الإسكان الاجتماعي

الوحدات السكنية

— 2022-2023 —

— 2021 —

143

قيد التنفيذ

53

تم تسليمها

624

تم تسليمها

قرار وزاري رقم 2023/9

1

بمبلغ لا يتجاوز **25 ألف ريال** للأسر المكونة من 2-3 أفراد لبناء مسكن أو إعادة بناء بشرط ألا تقل مساحة البناء **عن 140 م²** وفي حالة مساهمة المنتفع يجب ألا تزيد المساحة عن **250 م²**.

2

بمبلغ لا يتجاوز **30 ألف ريال للأسرة المكونة من 4 أفراد فأكثر** لبناء مسكن أو إعادة بناء بشرط لا تقل المساحة **عن 190 م²** وفي حالة مساهمة من المنتفع لا تزيد عن **300 م²**.

لا يسري القرار على الحالات المعتمدة قبل صدوره

الورش والبرامج التدريبية

16

القيادة

المؤسسية

60

إعداد

القيادة

1799

2022 عدد

المستفيدين

945

2021 عدد

المتدربين



البرنامج الوطني لبناء القدرات في التخطيط العمراني

من القيادات المتوسطة والعليا
في قطاع التخطيط خلال:

5 دفعات
3 سنوات

المستهدف
تخريج

250+

يستهدف القادة
في مجال التخطيط
العمراني

يستهدف المختصين
والممارسين في مجال
التخطيط العمراني



التحول الرقمي

الحوار

الإعلامي الثالث

أهلاك
AMLAK

59
خدمة

21
السجل
العقاري

5
التطوير
العقاري

5
الأراضي

13
التخطيط العمراني ونظم
المعلومات الجغرافية

10
الإسكان الاجتماعي
والمشاريع

تشغيل
23
خدمة
2022

تشغيل
36
خدمة
2023

2022

+200
أرض للمزايدة

تفعيل المزايدة على الأراضي
الحكومية بنظام حق الانتفاع

2023

جهات حكومية تم ربط
أنظمتها الإلكترونية مع الوزارة

+10

قريباً
خدمة الفرصة الإستثمارية

✓ صروح

أحياء ومخططات
سكنية متكاملة

تحديث 2.0

يتيح الاختيار عبر خرائط
جغرافية تفاعلية تبين
موقع القطعة وتفاصيلها

اختار
أرضك

2023

✓ صروح بلس

مخططات سكنية
متكاملة

✓ اقتني أرضك

للأراضي المميزة

✓ خطط أرضك

الخدمة لبعض القرى التي لا
تتوفر بها مخططات

ألف
مستخدم للنظام
خلال 2022

30+



جيو عُمان
GEO OMAN

تفعيل منصة نظم
المعلومات الجغرافية

نقل ما يزيد عن

الانطلاق في تطبيقات الواقع الافتراضي
Meta Verse

تطبيق التقنيات الحديثة في المسوحات التفصيلية
باستخدام الطائرات بدون طيار (drone)

مليون قطعة أرض في منصة
موحدة لإتاحة البيانات للمختصين
مما يسهل الوصول إليها

2

ربط وتبادل البيانات الجغرافية مع المؤسسات
ذات العلاقة

منصة تعمل على رقمنة وأتمتة عملية
شراء وبيع الأراضي باستخدام تقنية
سلسلة الكتل (BlockChain)

منصة
عقاري

الإسكان

الحوار

الإعلامي الثالث

اخترت أرضك

الطلبات التي
تنطبق عليها الشروط

124+

ألف طلب

مُكنوا من
اختيار الأرض

30+

ألف

توزيع

23+

ألف أرض
المستهدف

2023

الأراضي

اختاروا الأرض

23+

ألف أسرة

2022

صروح بلس

مخططات سكنية
متكاملة

صروح

شراء وحدات سكنية
(مدعومة) في الأحياء
السكنية المتكاملة

خيارات سكنية

أرضك أقصدك

شراء الأراضي
المميزة (مدعومة)

أرضك خططك

إصدار خاص للقرى التي
لا تتوفر بها مخططات
شاغرة

أرضك أختارك

الإصدار الثاني لحرية
اختيار القطعة المناسبة

البت في طلبات إثبات وتسجيل الملك

31.7+

ألف طلب

—2022—

16.3+

ألف طلب

—2021—

30.8+

المتبقي

ألف طلب

—2023—

20.4+

ألف طلب مملك

—2022—

البت في طلبات إثبات وتسجيل الملك

تم إصدار القرار الوزاري رقم **2023/29**

بالمّنع وفق شروط
الإستحقاق بالاستبدال
بقطعة سكنية أخرى
منح بالقيمة القانونية

معالجة الحيازات السكنية القائمة والمشغولة
والصادر بها قرارات بالرفض من لجان إثبات وتسجيل
الملك قبل العمل بالقرار:

أراضي الانتفاع

2023



المستهدف

2022



ألف عقد مسجل يتم مراجعته
للتأكد من الاستثمار الأمثل
9.4+
ألف

أرض انتفاع
بالمزايدة **400**

عقد انتفاع منتهي
سيتم تجديده **2.5**
ألف

أرض انتفاع
الفرص الاستثمارية **250**

65

عقد
ملغى

200+

أرض طرحت
بنظام المزايدة

500+

أرض منحت بحق
الانتفاع

مليون
المبالغ المحصلة
من تجديد العقود

8.6+

68
عدد الإعتمادات
الملغية

مرسوم سلطاني

رقم 59/2022 بتعديل بعض أحكام اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم الانتفاع بأراضي سلطنة عمان

1 زيادة مدة الانتفاع في حدود احتياجات المشروع **لمدة لا تزيد على (99) سنة**، قابلة للتجديد، ويجوز لمجلس الوزراء تحديد مدة للانتفاع تزيد على تلك المدة وفقا لاحتياجات، وطبيعة المشروع الاستثماري.

2 منح حق الانتفاع بالأراضي المملوكة للدولة عن طريق المزايدة العلنية.

3 منح وزير الإسكان والتخطيط العمراني صلاحية تعديل اللائحة التنفيذية بعد موافقة مجلس الوزراء.

الأراضي الزراعية

7%

مخالفة للنشاط

14%

غير مستغلة

3573

أرض زراعية بالانتفاع

أبرز ما جاء في القرار الوزاري (30/2023) الخاص بتنظيم الانتفاع بالأراضي الزراعية

متابعة الأراضي الزراعية

- سحب الأراضي الغير مستقلة لمدة تزيد عن (5 سنوات)
- إعطاء فرصة 6 أشهر لاستغلال الأراضي الزراعية الغير مستغلة التي تقل مدة عدم الاستغلال عن (5 سنوات)
- إعطاء فرصة 6 أشهر لتصحيح أوضاع الأراضي الزراعية المستغلة بأنشطة مخالفة

مخططات زراعية متكاملة

- طرح الأراضي كفرص استثمارية بمنصة تطوير
- حماية الثروة المائية (الأفلاج)
- حظر التنازل عن الموافقات الزراعية
- استغلال الأراضي للنشاط الزراعي فقط

تعويضات طريق الباطنة الساحلي

ولاية صغار

ولاية
95%
من إجمالي التعويضات

ولاية الخابورة

87%

التعويض العيني

ولاية الخابورة

المساكن التي تم تسليمها
للإسكان الاجتماعي

220

91%

تعويض الأسر المركبة

1400

عدد الحالات
المعوضة

ولاية السويق

100%

تعويض مساكن بديلة

1980

المساكن المعوضة

ولاية المصنعة

التطوير العقاري

الحوار

الإعلامي الثالث

التداول العقاري

مليار
ريال عماني 2.7

2022

مليار
ريال عماني 2.6

2021

مليار
ريال عماني 2.5

2020

التطوير العقاري 2022

8

محطات خدمية متكاملة
بنظام حق الانتفاع

4 مشغلة 4 مسندة

2400

وحدة سكنية جديدة في المواقع
المسندة الجديدة للأحياء السكنية في
العامرات وحلبان

القيمة الاستثمارية في
مشاريع التطوير العقاري

مليون
ريال عماني **150+**

55

ترخيص من مركز خدمات
التطوير عبر منصة تطوير

9

مواقع لمبادرة الأحياء
السكنية المتكاملة (صروح)

500+

جمعية ملاك
مسجلة

مليون
ريال عماني **10+**

القيمة الاستثمارية في
المحطات الخدمية المتكاملة

المبادرة الوطنية للأحياء السكنية المتكاملة

« صروح »
2023-2022



بركاء حي النسيم

مساحة الموقع:
355,943 sqm
1,150 units

قيد التنفيذ:
إنجاز المرحلة الأولى
220 وحدة سكنية

إسناد موقعين للمطورين العقاريين

العامرات

مساحة الموقع Site area
445,000 sqm

عبد الوحدات +1000 وحدة

حلبان

مساحة الموقع Site area
637,000 sqm

عبد الوحدات +1350 وحدة

في مرحلة تقديم العطاءات

مساحة الموقع Site area
286,890 sqm

بدبد



Sur صور

مساحة الموقع Site area
121,376 sqm



Sohar صحر

مساحة الموقع Site area
370,387 sqm



Salalah صلالة

مساحة الموقع Site area
321,016 sqm

طرح مواقع جديدة في محافظة سلطنة عمان



Al Rustaq الrustaq

مساحة الموقع Site area
766,850 sqm



Khasab خصب

مساحة الموقع Site area
250,000 sqm

9

مواقع

قرار وزاري رقم 58/2022

بشأن منح مزايا للمستثمرين غير العمانيين في
تملك بعض العقارات:

1

يحق للمستثمر غير العماني الراغب في الحصول على بطاقة إقامة من الفئة الأولى، طلب شهادة من أمانة السجل العقاري، تثبت أنه اشترى وحدة سكنية أو أكثر بقيمة إجمالية لا تقل عن (500) ألف ريال عماني أو بقيمة لا تقل عن (250) ألف ريال عماني، إذا كان يرغب في الحصول على بطاقة إقامة من الفئة الثانية، ويجب أن تكون الوحدة السكنية أو الوحدات السكنية في الأماكن المرخص بتملكها لغير العمانيين.

2

مع عدم الإخلال بقانون حظر تملك غير العمانيين للأراضي والعقارات في بعض الأماكن المشار إليه، يحق للمستثمر غير العماني الحاصل على بطاقة إقامة من الفئة الأولى، تملك عقار واحد للاستعمال السكني أو التجاري أو الصناعي خارج الأماكن المرخص بتملكها لغير العمانيين، ويكون هذا الحق قابلاً للانتقال إلى الغير.

قانون حظر تملك غير العمانيين للأراضي والعقارات في بعض الأماكن

7.5+ ألف
العقارات المتبقية
(المشمولة بإجراءات البيع
وفق القانون).

11.4+ ألف
العقارات التي تم التصرف فيها

التخطيط العمراني

الحوار

الإعلامي الثالث

التخطيط العمراني 2022

برنامج التعاون الدولي
مع هيئة تخطيط
الحدائق الوطنية بساوث
دونر بالمملكة المتحدة.

إصدار المعايير
والسياسات
التخطيطية وتدريب
المخططين عليها

تحديد مؤشرات المرصد
الحضري (60) مؤشر في
مجال التنمية الحضرية

06

إعتماد المخطط
الهيكلية لجزيرة
مصيرة

05

04

الإتفاقية الثلاثية
للتشجير أمام المنازل
بين (وزارة الإسكان
والتخطيط العمراني
و بلدية مسقط
وهيئة البيئة)

03

إعداد دليل مبادئ
التوجيه للتخطيط
للمناطق ذات
الطبيعة الخاصة

02

01

خطة التخطيط العمراني 2023

.01

إعداد دليل اشتراطات
و مواصفات البناء

.02

الأماكن العامة
النابطة بالحياة

.03

إصدار السياسات الموجهة
للتنمية في منطقة الحجر الغربي

.04

معالجة المخطط الهيكلي
والتفصيلي لمحافظة شمال وجنوب الباطنة

.05

إعداد المخطط الهيكلي
لمدينة نزوى الكبرى

.06

تقييم مرونة المحافظات على
التصدي للظواهر المناخية

خطة التخطيط العمراني 2023

- | | |
|-----|--|
| 07. | إعداد مخططات لمراكز المدن
(ولاية خصب ولاية صور) |
| 08. | متابعة تنفيذ المخططات
الإقليمية للمحافظات |
| 09. | إعداد تصور لمدينة زراعية
نموذجية بمنطقة نجد - ثمريت |
| 10. | إعداد مؤشرات إطار
الرصد الحضري العالمي UMF |
| 11. | الحصول على شهادة
الإيزو WCCD |
| 12. | حوكمة إعداد المخططات والجيوب
التخطيطية والأمثال لسياسات ومعايير التخطيط |

خطة التخطيط العمراني 2023

.13

التكامل مع الجهات الحكومية (الهيئة العامة للمؤسسات الصناعية مدائن، وزارة التراث والسياحة ، وزارة الدفاع، وزارة الثروة الزراعية والسمكية وموارد المياه)

.14

إعداد مخطط حضري لمنطقة حلف
بجزيرة مصيرة Master Plan

.15

التجديد الحضري



تطلعات

الحوار

الإعلامي الثالث

Gul&Pier

المدينة
المستقبلية

الاستراتيجية
العمرائية

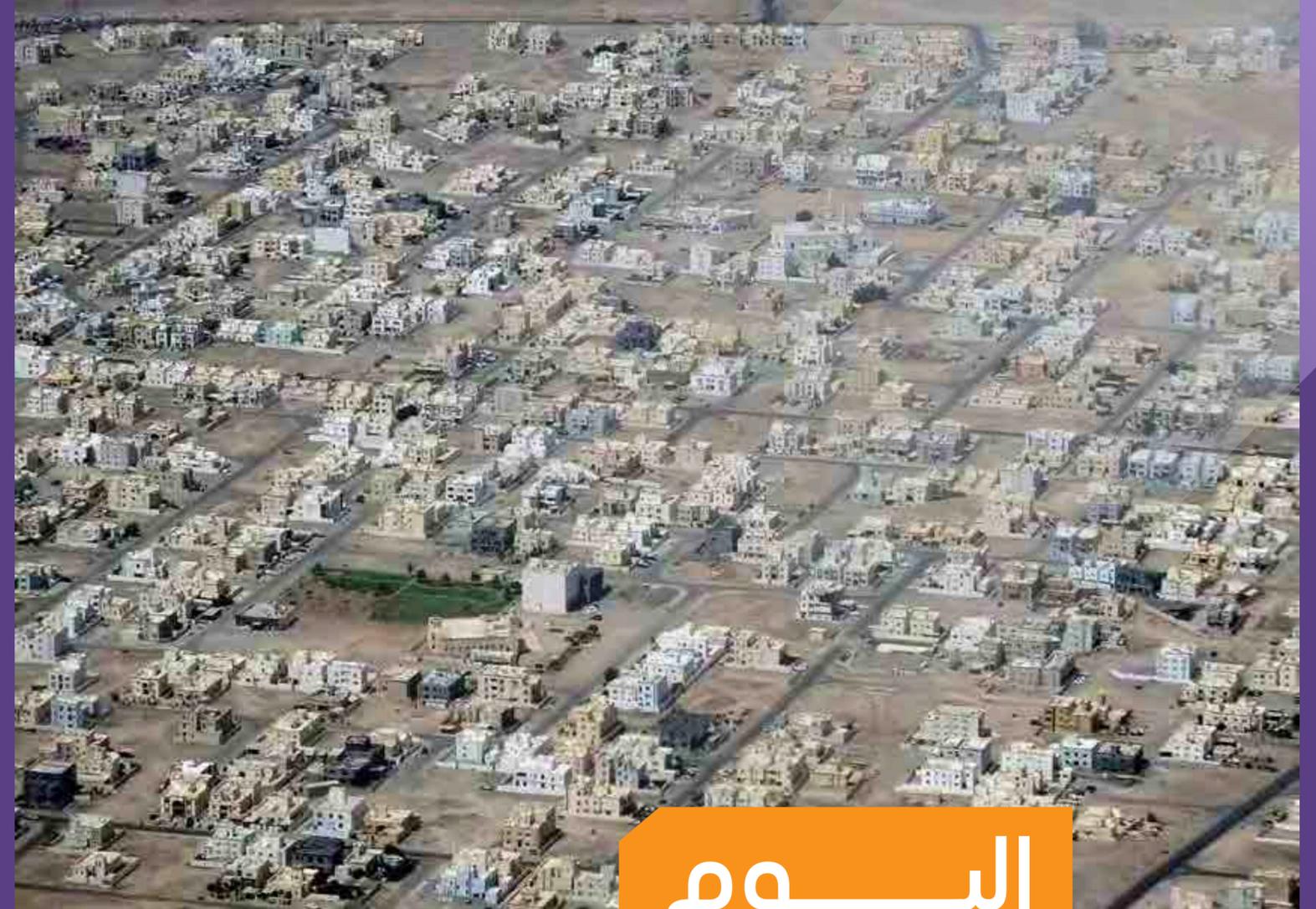
لمجتمعات
مزدهرة





غدا

نموذج جديد للحياة
المستدامة في سلطنة عمان



اليوم

التخطيط الحضري
في سلطنة عمان

عُمان للإنسان



الاستراتيجية العمرانية
SPATIAL STRATEGY

ملاحق الاستراتيجية الوطنية
للتعمية العمرانية



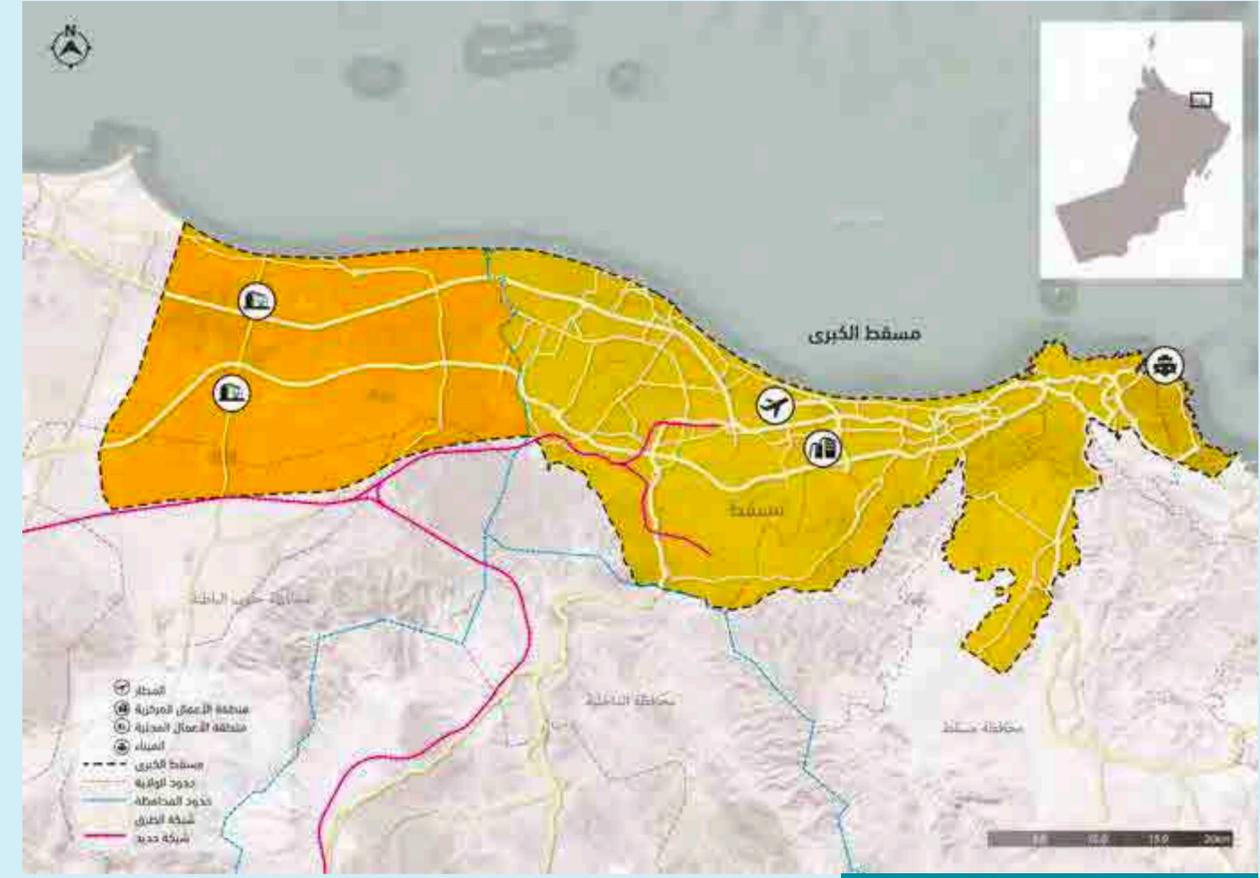
قيد الإسناد



تكون صحار الكبرى بتكاملها مع لوى المحرك الرئيسي للنمو في المحافظة، مع التركيز على قطاع الصناعات التحويلية واللوجستيات.

صحار الكبرى

قيد التنفيذ



ترتكز **مسقط الكبرى** على قاعدة اقتصادية متنوعة بتكاملها مع **بركاء**، وتدور حول اقتصاد المعرفة والابتكار، وتشمل القطاعات اللوجستية المالية والخدمية (بما فيها السياحة) والصناعية، وتكون رائدة على مستوى دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية نظراً لخصائصها الطبيعية بحيث تكون مكاناً جذاباً للسكن والعمل والزيارة.

مسقط الكبرى

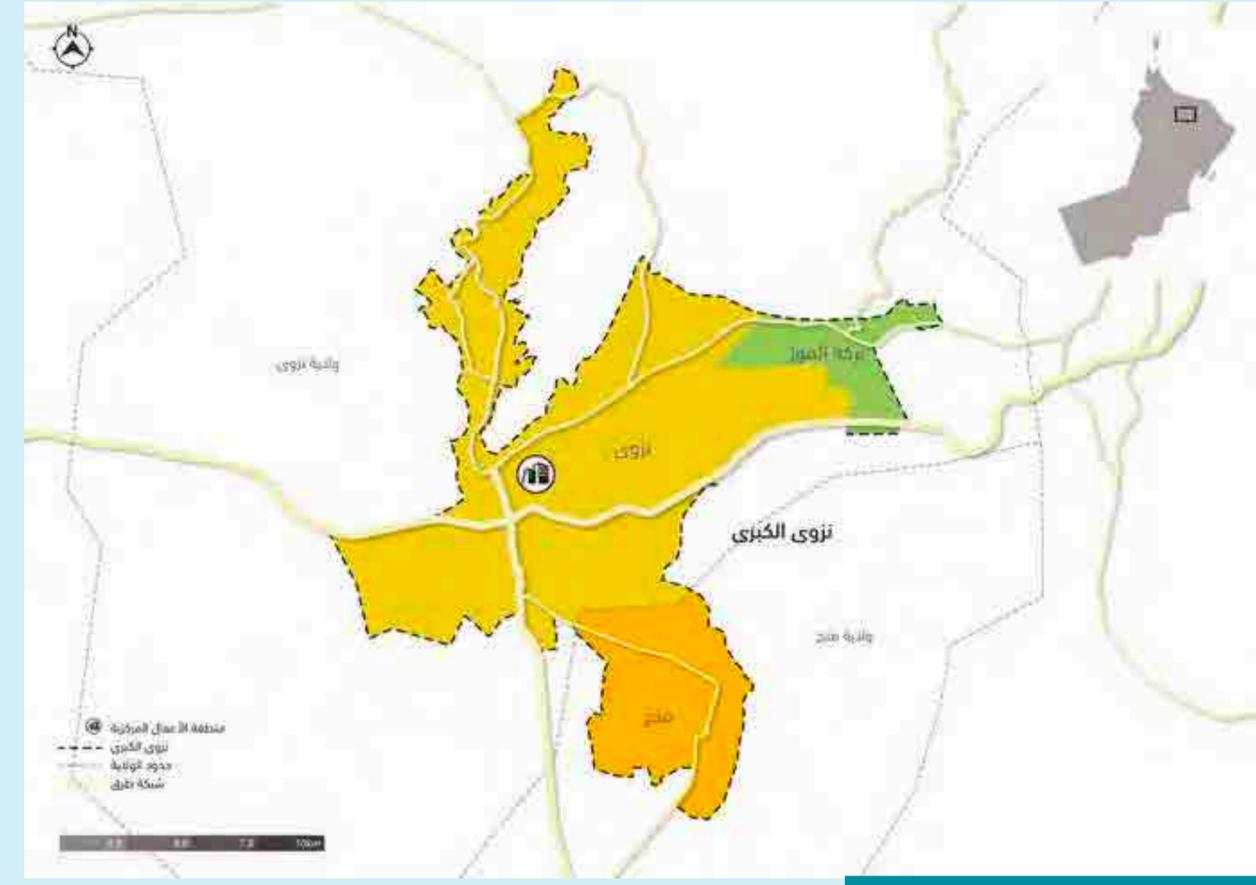
قيد التنفيذ



تصبح صلالة الكبرى بتكاملها مع طاقة المحرك الاقتصادي للمحافظة، لا سيما مع وجود الميناء والمطار والمنطقة الحرة وما حولها من أنشطة صناعية ولوجستية.

صلالة الكبرى

قيد التنفيذ



تركز نزوى الكبرى بتكاملها مع منح على القطاعات الداعمة للابتكار والمعرفة مثل التعليم العالي والبحث والخدمات التجارية والتسويق والتعددين والسياحة (الطبيعية والتراثية).

نزوى الكبرى

Greater Muscat Structure Plan - 2040

MUSCAT
100
VISION

Greater Muscat - a city of equality, prosperity and opportunity, with a rich heritage and dramatic beauty.



Muscat 2022 / Population 1.4M



GMSP 2040 / Population 2.7M



Key Concepts behind the Structure Plan



Containing Urban Sprawl



'The Missing Middle' - New Centre of Gravity



A New Spine



Historic Heart & Coastal Activation



Towards a Knowledge Based Economy



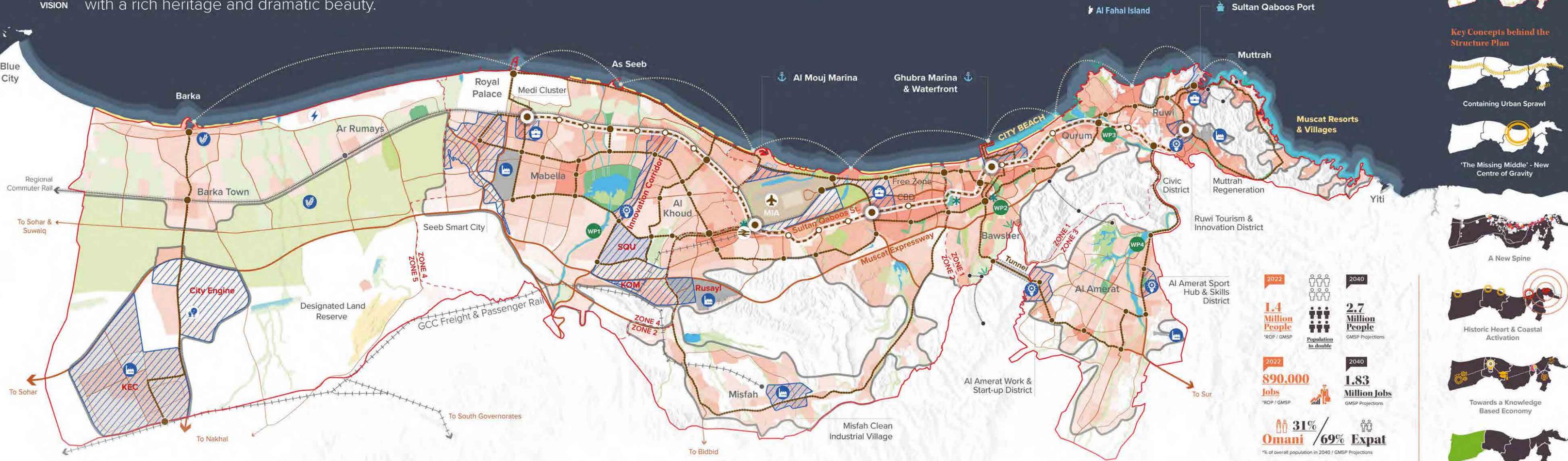
Green Lung & Food Basket



Blue to Green



Towards Net Zero



Key

- GMSP Boundary
- Zones Boundary
- Urban Containment
- Agriculture
- Agricultural Reserve
- Wadi
- Primary Waterfront
- Key Open Space
- Key Leisure
- Human Density - 5 to 500+
- Key Structural Interventions - Proposed
- Key Structural Interventions - Ongoing
- Key Industrial Areas
- Reclaimed Beaches

Key Economic Clusters:

- Business & Tourism Mixed-use
- Knowledge and Innovation
- Manufacturing and Logistics
- Agro-food

Wadi Parks:

- Al Khoud
- Bawsher
- Qurum
- Al Amerat

ONSS / RSS Core Themes

Greater Muscat Structure Plan
is informed by the ONSS & RSS Core Themes. It also sets out its Vision and 6 Vision Aims.

6 Core Themes Underpin The Plan

1. Sustainable Urban Form
2. Urban Design & Land Use
3. Infrastructure & Services
4. Managing the Environment
5. Economic Prosperity
6. Quality of Life

Greater Muscat's Economy

2022: 55% of Oman's non-oil GDP = 13.5 Billion OMR

2040: 4.1% Annual GDP Growth Rate = 44.2 Billion OMR

15 Economy Clusters = 630,000 Employees

34% of Overall Employment

41% of GMSP GDP

Greater Muscat's Transportation

Mode Share: 60% to 20%

Within Walking Distance of public transport: 80%

Reduction in Car use: 92% to 60%

Increase in Shared Transport: 4% to 20%

225 KM Public Transport Routes

210+ Stations

Greater Muscat's Environment

13 KM² Greened Wadis

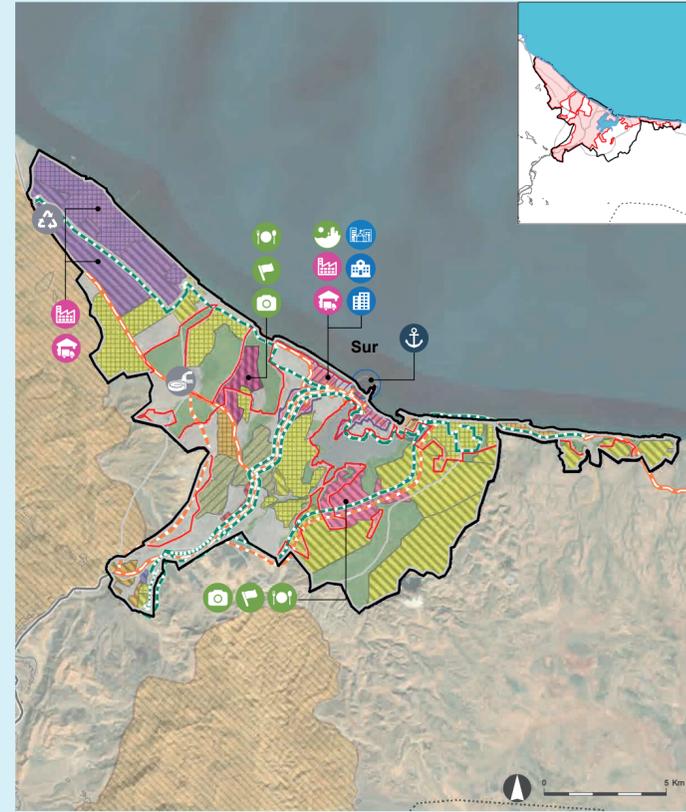
4 New Mangrove Clusters

250 KM Storm Water Channels

98% Recycle Water Use

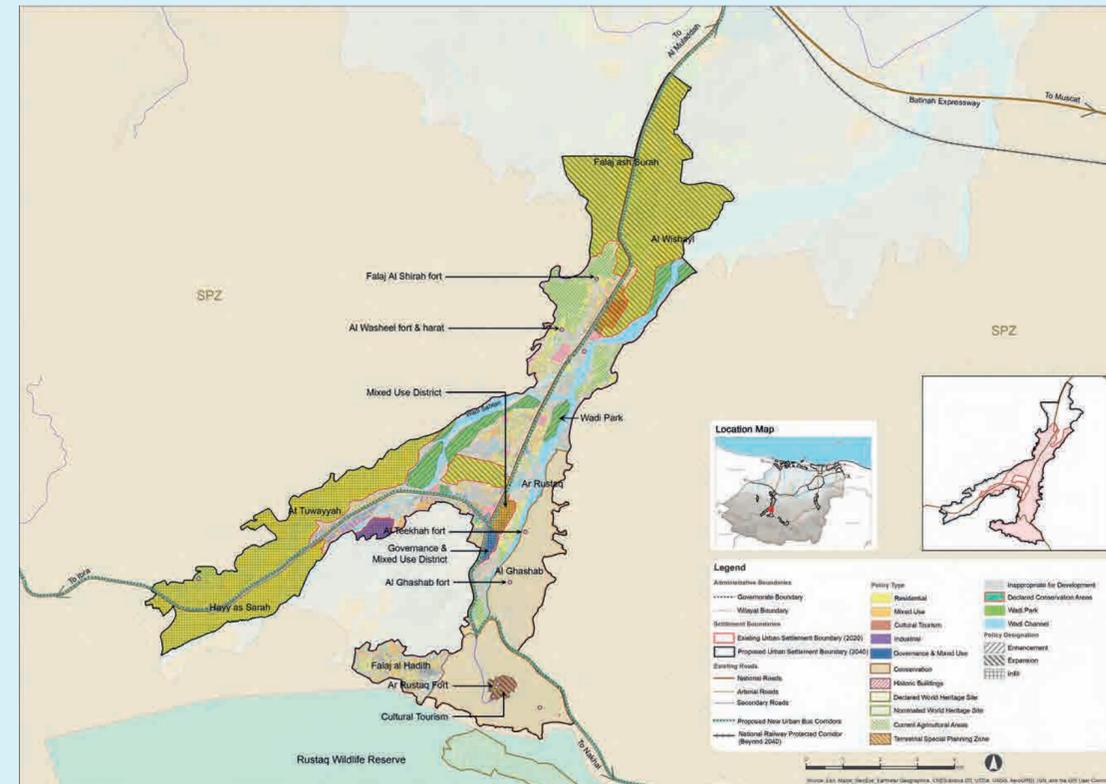
Towards Net Zero

قيد الإسناد



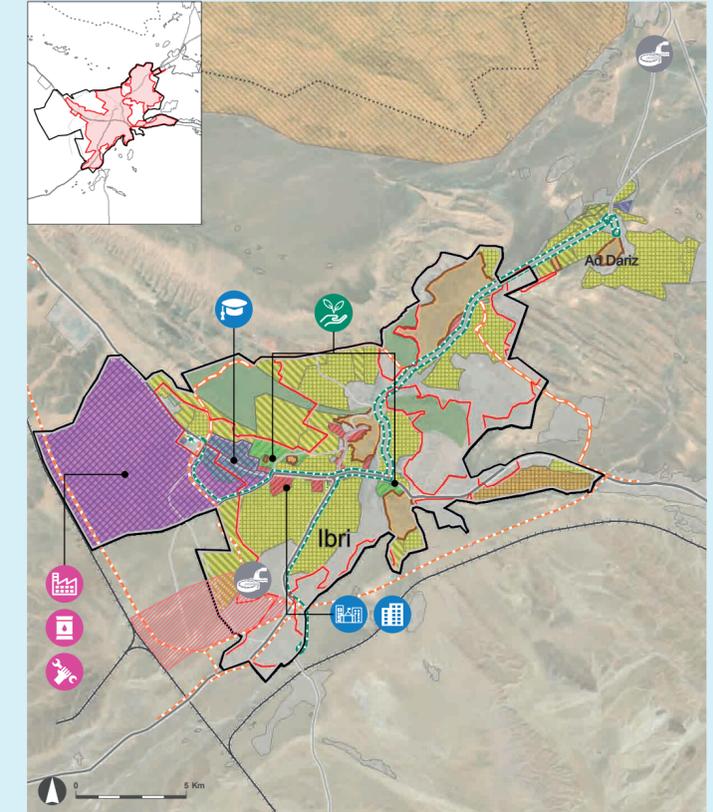
ولاية صور

قيد الإسناد



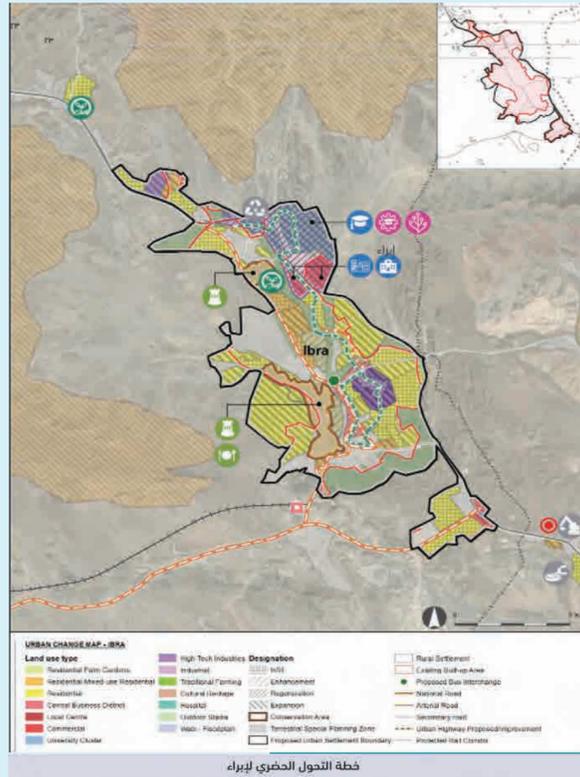
ولاية الرستاق

قيد الإسناد



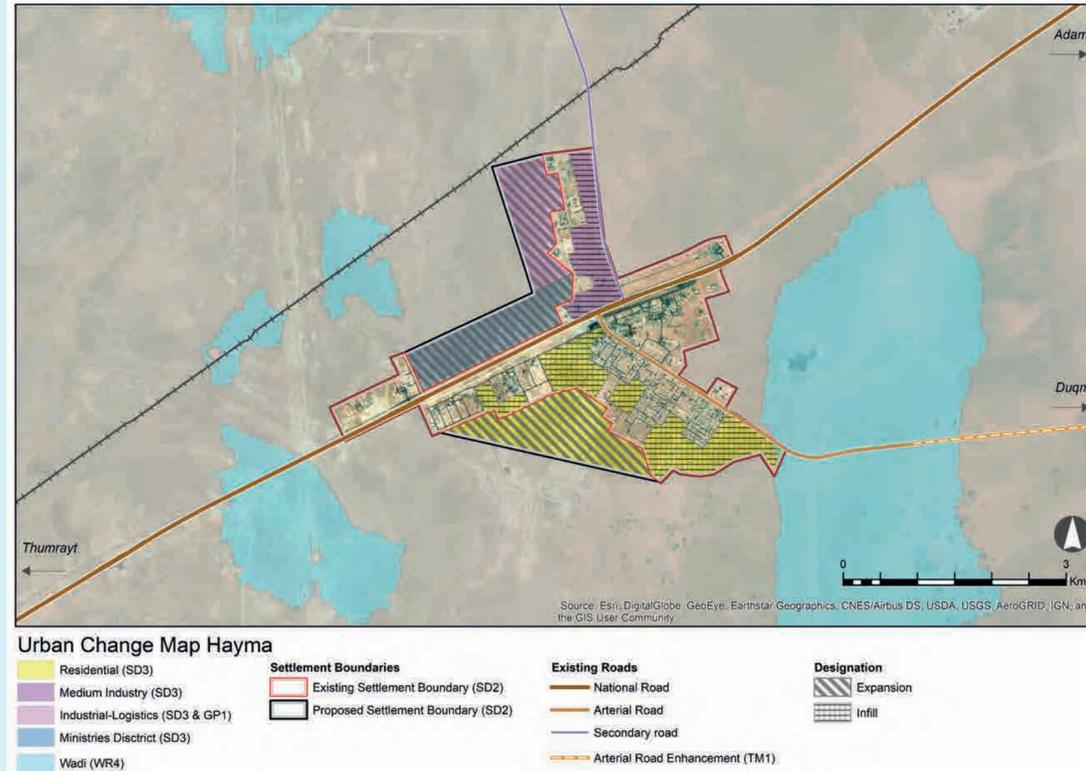
ولاية عبري

قيد الإسناد



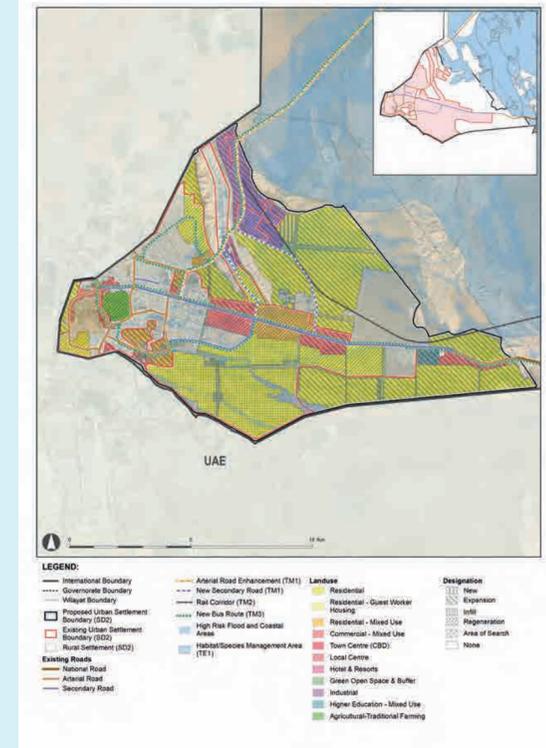
ولاية إبراء

قيد الإسناد



ولاية هيما

قيد الإسناد



ولاية البريمي

المدن المستقبلية

نموذج جديد للحياة المستدامة
في سلطنة عمان



المدن المستقبلية

المدينة المستقبلية
في طلالة

المساحة 5 مليون م²
عدد الوحدات 10 ألف
تستوعب ~50 ألف نسمة

المدينة المستقبلية
في نزوى

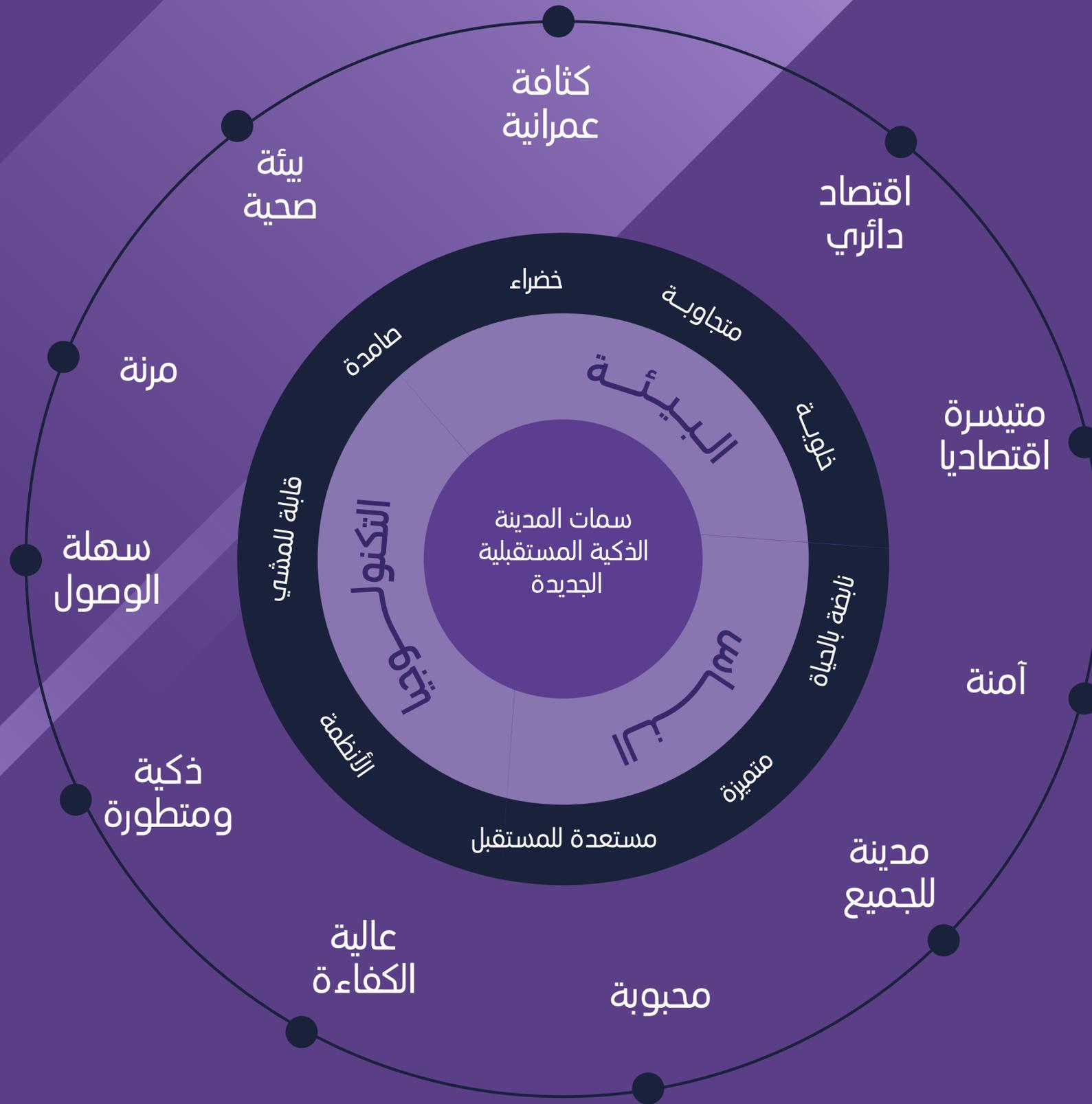
المساحة 5 مليون م²
عدد الوحدات 10 ألف
تستوعب ~50 ألف نسمة

المدينة المستقبلية
في صحار

المساحة 5 مليون م²
عدد الوحدات 10 ألف
تستوعب ~50 ألف نسمة

المدينة المستقبلية
في مسقط
موقعين

المساحة 21 مليون م²
عدد الوحدات 30 ألف
تستوعب ~130 ألف نسمة



سمات المدن المستقبلية



ميسورة السعر



شاملة



آمنة



فعالة



نشطة



مدمجة



سهولة الوصول



مريحة



صحية



تدويرية



نكية



محبوبة



مشروع مخطط بولاية الجبل الأخضر

- ◆ واجهة عالمية
- ◆ متنوعة و مستدامة
- ◆ توفر الراحة والرفاه

لمجتمعات مزدهرة
الإسكان والتخطيط العمراني
الحوار الإعلامي الثالث

f @housingoman

